



1. Pirms būvdarbu sākšanas nepieciešams veikt būvlaukuma norobežošanu, būvtafeles un brīdinošo zīmju uzstādīšanu. Būvlaukumu nožogot ar 2 m augstu būvdarbu žogu. Uz žoga redzamās vietās izvietot brīdinošus uzrakstus, ierīkot materiālu nokrautuvi. Žogam jābūt stingram no metāla vairogiem. Pieļaujamās spraugas līdz 15 cm. Autotransporta pieļaujamais ātrums būvlaukumā 5 km/h. Žoga iekšējā teritorijā izvietoti pagaidu ēkas un būves. Pagaidu ceļi būvlaukumā speciāli nav veidoti.
2. Būvdarbu laikā ar rīkojumu norīkot atbildīgo būvdarbu vadītāju, kurš pastāvīgi atrodas būvlaukuma teritorijā un seko pareizai darbu izpildei. Objektā ar rīkojumu jābūt noformētam atbildīgajam speciālistam par darba drošības noteikumu stingru ievērošanu veicot būvdarbus. Norīkot atbildīgo personu, kura sekos, lai būvniecības laikā bīstamā zonā neatrastos nepiederošas personas.
3. Pagaidu elektroenerģijas un ūdensvada pieslēgumu paredzēt no ēkā esošiem tīkliem, pieslēgšanos precizēt uz vietas, saskaņot ar pasūtītāju. Resursu patēriņam uzstādāmi skaitītāji.
4. Pirms darbu uzsākšanas celtniecības darbu uzņēmējs izstrādā darbu veikšanas projektu (DVP) un saskaņo to ar pasūtītāju. Visas atkāpes no DVP jāaskaņo ar pasūtītāju.
5. Cilvēku pārvietošanās celtniecības zonā aizliegta.
6. Pie ieejām ēkā izbūvēt gājēju tuneļus/nojumes.
7. Katras darba dienas beigās objekts ir atstājams tādā stāvoklī, lai netiktu apdraudēta trešo personu drošība un īpašums.
8. Sastatnes noklāt ar aizsargsietu.
9. Būvlaukuma teritorijā ir esošās komunikācijas. Tās ir jānorāda ar zīmēm un uzrakstiem. **Nepieciešamības gadījumā nodrošināt piekļuvi būvlaukumā esošajām inženierkomunikācijām.**
10. Ēka būvniecības laikā tiek ekspluatēta.
11. Visi būvdarbi veicami ievērojot LR MK 25.02.2003. noteikumus Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus".
12. Būvlaukuma bīstamās zonas un transporta kustības zonas jānodrošina ar uzrakstiem, brīdinājuma zīmēm un signāliem.
13. Būvuzņēmējs ir tiesīgs DOP risinājumus precizēt atbilstoši sevis izvēlētai būvniecības tehnoloģijai, pieejamiem celtniecības palīg līdzekļiem, tehnikai.
14. Precizējot DOP un DVP projektus, kā arī veicot būvdarbus ievērot spēkā esošos normatīvos aktus.
15. Visus iebūvējamās materiālus izvēlēties/ apstrādāt atbilstoši LBN prasībām. Ievērot materiālu un izstrādājumu ražotāja norādījumus. Uzglabāt atbilstoši ražotāju norādījumiem.
16. Darbus veikt sertificētu amatu meistaru vadībā.
17. Piebraukšana būvlaukumam ir paredzēta pa esošiem ceļiem.
18. Būvlaukuma ceļi, darba vietas, evakuācijas ejas un pievedceļus darba vietām regulāri jātīra un jāuztur kārtībā.
19. Esošo jumta segumu - azbestcimenta viļņotās loksnes paredzēts demontēt izmantojot pacelāju.
20. Azbestcimenta loksnes utilizēt atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.301 "Noteikumi par azbesta un azbesta izstrādājumu ražošanas radīto vides piesārņojumu un azbesta atkritumu apsaimniekošanu" noteiktajām prasībām azbesta atkritumu apsaimniekošanai, t.i.: iepakojšanai, marķēšanai, transportēšanai, uzglabāšanai un apglabāšanai poligonā.

1. 5 dienas pirms būvdarbu sākuma pieprasīt darba veikšanas atļauju, sūtot e-pastu uz sekretariats@balticom.eu.
2. Būvdarbu laikā paredzēt AS "Balticom" tīkla infrastruktūras saglabāšanu un aizsardzību (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar Balticom pārstāvi).
3. Darba gaitā radītie bojājumi AS "Balticom" EST infrastruktūrai atlīdzināmi par galvenā būvuzņēmēja līdzekļiem (tajā skaitā radītie zaudējumi, kas ietver klientiem samaksātās soda naudas).
4. Pēc darbu beigšanas pieprasīt atzinumu par objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā.

1. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemot darba veikšanas atļauju un izsaukt BITE Latvija pārstāvi (e-pasts: network@bite.lv).
2. Būvdarbu laikā paredzēt esošo BITE Latvija tīkla infrastruktūras saglabāšanu un aizsardzību (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar BITE Latvija pārstāvi).
3. Objekta DVP sadalā izstrādāt tādu Objekta realizācijas secību, lai tiktu nodrošināta BITE Latvija PEST aizsardzība un droša ekspluatācija Objekta izbūves laikā. DVP obligāti saskaņot ar BITE Latvija.
4. BITE Latvija infrastruktūras elementu remonta/maiņas gadījumā tehnisko risinājumu rakstiski/grafiski saskaņot autoruzraudzības kārtībā ar BITE Latvija pārstāvi un objekta īpašnieku.
5. Elektronisko sakaru tīkla remonta darbu veikšanai pieaicināt BITE Latvija speciālistu (e-pasts: network@bite.lv).

***Gofrētā meliorācijas caurule 60-100 mm,**

***Dēļu aizsargs, h 2.5-4 m**

***Savilces**



MK noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
MK noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi";
LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas
noformēšana";
LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";
LBN 003-19 "Būvklimatoloģija";
LBN 200-21 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs";
LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju
siltumtehnika"

- 1) Ēkas atjaunošanas projekts izstrādāts saskaņā ar LR spēkā esošiem būvnormatīviem un citiem spēkā esošajiem tehniskajiem noteikumiem un rekomendācijām;
- 2) Pēc MK noteikumiem Nr. 326 " Būvju klasifikācijas noteikumi " - 11220103 daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas;
- 3) Augstuma atzīmes, piesaistes, izmēri doti metros.
- 4) Galvenajam būvuzņēmējam jānodrošina savlaicīga būvgružu izvešana no būvlaukuma teritorijas uz attiecīgo atkritumu savākšanas vietu, ar kuru noslēgts līgums. Pēc būvdarbu pabeigšanas jāatjauno zaļā zona un apstādījumi sākotnējā stāvoklī un jāveic objekta ģenerāltīrīšana.

Reg. Nr. 40103925867, Būvkom. Reg. Nr. 12954, Bīkernieku iela 22, Rīga, LV-1006 info@siltienami.lv, +37122547997  Siltie Nami Silti un Energiefektīvi			Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas atjaunošana Adrese: Gaismas iela 2, Stunīši																
<table><tr><td>Dat.</td><td>01.06.2026</td><td></td></tr><tr><td>B.p.v./b.p.d.v.</td><td>Māris Banders</td><td></td></tr><tr><td>Izstrādāja</td><td>Anete Eisaka</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>			Dat.	01.06.2026		B.p.v./b.p.d.v.	Māris Banders		Izstrādāja	Anete Eisaka					Pasūtītājs: AS "Attīstības finanšu institūcija Altum", reģ. nr. 40003397810, Kurzemes iela 9, Tukums, LV-3101		Stadija	Lapa	Lapas
			Dat.	01.06.2026															
			B.p.v./b.p.d.v.	Māris Banders															
Izstrādāja	Anete Eisaka																		
	DOP-1	1																	
Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs																	
Rasējums: Darbu organizēšanas shēma			G2/ 2025-12		12/25	1:500													